



**STEEN
& LUND
GRUPPEN**



Pål Lund

- Fagbrev og mesterbrev i anleggsgartnerfaget
- I bransjen siste 23 år
- Ansatt i Steen & Lund siden 1994
- Medeier siden 2001
- Solgte til BetonmastHæhre i 2017



Steen & Lund AS

Nyanlegg



Vedlikehold





NS 8405 – Utførelsesentreprise

NS 8415 - Underentreprise

NS 8407 – Totalentreprise

NS8417 - Totalunderentreprise

- Samspillentreprise



Utgangspunktet er:

- Byggherre bestiller
- LARK tegner
- Byggherre/ LARK kontraherer
- Anleggsgartneren bygger

• Så starter prosjektet...



2013



Suksessfaktorer

1870



An aerial photograph of Drammen park, showing a large, irregularly shaped play area with vibrant red and blue rubber safety flooring. The play area is surrounded by lush green grass and mature trees. Numerous people, including children and adults, are scattered throughout the park, some sitting on the colorful ground, others walking on the surrounding paths. A large, dark-roofed building is visible in the bottom left corner. The text "Drammen park" is overlaid on the left side of the image.

Drammen park

Håndtering av reklamasjon





Suksess – for hvem?
Økonomi, brukerne

Bjerkedalen park, Groruddalen

Nyanlegg og vedlikehold



Samspillentreprise



Samarbeid i anleggsutviklingen

Hybridløsninger

- grunnlag for misforståelser

Prosjekteringsansvaret må plasseres tydelig

- Eksempel Holmestrand
- Eksempel Arendal
- Eksempel UE i byggentreprise (TUE-kontrakter)



Hva er behovet for godt samspill i fremtid?

Kompetanse på "begge sider"

Bedre innkjøpsprosesser

Juridisk kontraktsforståelse

Elektronisk kommunikasjon på byggeplass

3D-modeller i drift

Utvikling av nye kontraktsformer



Hvordan gjennomføre anleggsfasen så smidig som mulig?

1)Møter

- Byggemøter
- Koordineringsmøter
- Særmøter
- Kabelkoordineringsmøter
- Styringsgruppemøter
- Åpen dør

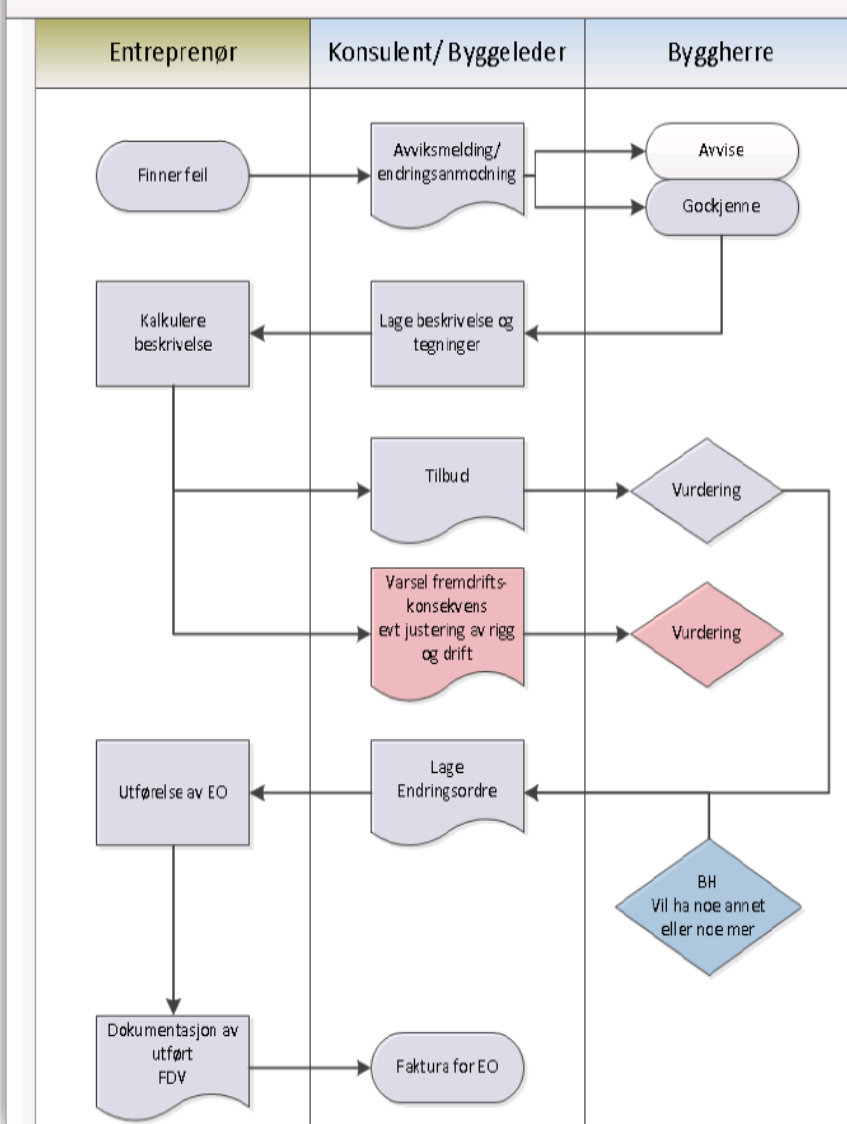
2)Faktureringsrutine avklart før oppstart

3)Nok ressurser i alle organisasjoner

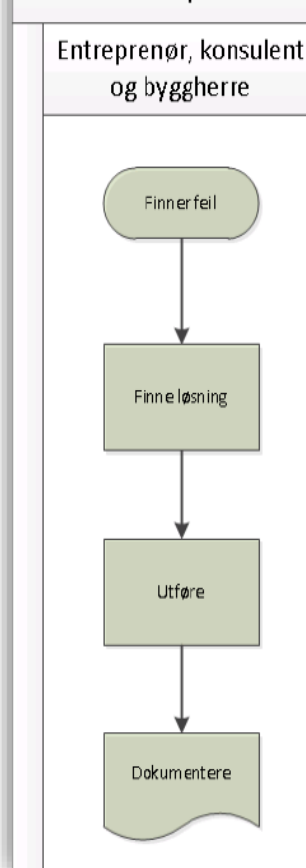


Arbeidsprosess endringer

Prosess Endringsordre i Generalentreprise



Prosess samspill



Konflikthåndtering

- hvordan holde riktig fokus slik at konflikter ikke oppstår

- Ta opp tema så fort som mulig slik at det ikke blir en konflikt
- Ved konflikt – prat om temaet selv om man ikke er enig
- Hold egen organisasjon orientert om prosjektkulturen i prosjektet
- Omforent pris og fremdrift

En konflikt er kollisjon mellom interesser, verdier, handlinger eller retninger.



Vellykket prosjekt

- 0 skader og fravær – Trygt hjem
- Mulighet for fortjeneste
- Kontinuitet i nøkkelpersoner i prosjektet
- Tid til planlegging før byggestart
- Felles forståelse av leveransen og kontrakten

