

**VEIEN TIL ET
VELLYKKET
UTEANLEGG, ET GODT
RESULTAT OVER TID**

Proud To Be A
**LANDSCAPE
ARCHITECT**
★ ★ ★

WHAT DID YOU STUDY?

Landscape ARCHITECTURE :('



RAMMEBETINGELSER

Type kontrakt

NS 8402 – Medgått tid

NS 8401 - Fastpris

Totalentreprise – Fastpris med forbehold. Priskonkurranse

Samarbeid internt i konsulentgruppen

Faktureringskrav – økonomi i prosjektet

Hvem gjør hva og nå

Prosess

Prosjektets organisering

TTT

Endringer inn i rett tid

Koordinere mot alle fag – HMS i prosjekteringen

Avtale om byggeoppfølging – drift (lite innblikk)

RAMBOLL
TEGNINGSLI

Jordal Idrettspark
Inngilste - Anbudsgaranti

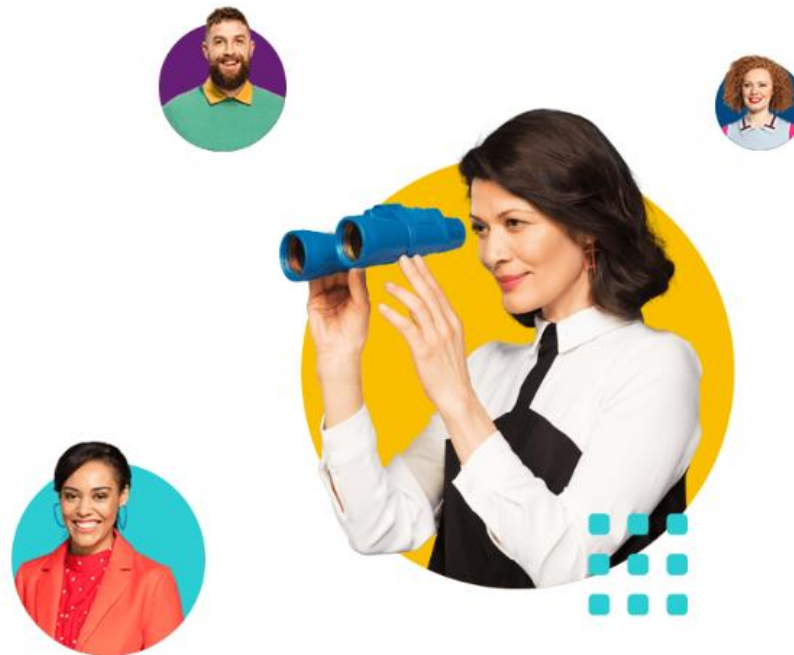
Tagging Sites - Analysis

Tagungsnummer	
Tag	Freitag, 27. September 2013
Ort	Hotel Hilton / Tagungsraum 1

Jordal skolepark
Innleste : Askabergsskole

Tegningsliste - Anbud

SPØRREUNDERSØKELSE



TEGLVERKET SKOLE – HVA GIKK BRA OG HVORFOR



TEGLVERKET SKOLE

Oslo

L2 ARKITEKTER

Tekst: Jon Fløe

Foto: Hundven Clements Photography

Teglverket skole er en 1-10 skole med flerbrukshall og spesialavdeling for multifunksjonshjemmede. Skolen har kapasitet for 780 elever pluss 24 elever i spesialavdelingen.

Skolen stod ferdig sommeren 2015 og ligger i bydel Hasle, med direkte atkomst til Hasle T-banestasjon, Hasle torg og den nye Teglverksdammen.



Sett fra øst



TEGELVERKET SKOLE – HVA GIKK BRA OG HVORFOR

SUKSESS TEGLVERKET SKOLE

- Totalentreprise
- Optimalisering – kostnadsrett – hva gir mest igjen for pengene
- Noen fokusområder i stedet for å smøre tynt utover
- Kravspek fra Undervisningsbygg – tydelig på kvalitet
- Godt forprosjekt med ambisjoner
- Felles eierskap til byggeprosjektet
- -LARK med i byggeprosessen
- -Samarbeid med ARK



SOLLERUDSTRANDA- HVA GIKK BRA OG HVORFOR

SUKSESS SOLLERUDSTRANDA

- Lite prosjekt
- Veldig flink murer – godt håndtverk – ville noe mer
- God tone – buldrete men lydhør byggeleder
- Uoverstemmelser underveis men løste det
- BYM med ambisjoner
- Flyttet blåveistuer



VERDENSPARKEN- HVA GIKK BRA OG HVORFOR



GJENBRUK OG MILJØAMBISJONER HOS BYGGHERRE

SUKSESS VERDENSPARKEN

- Optimalisering av konsept – BYM var med på endringen
- Godt samarbeid med kunstner, RIB, VA, GEO, BYM og VAV
- Ambisiøs byggherre med miljøambisjoner
- Byggeoppfølging etter medgått tid – minnet om helheten i byggemøter
- Tid til å prosjektere – normalt tempo



1
4

FREDRIKSTAD TORG – HVA GIKK BRA OG HVORFOR

SUKSESS FREDRIKSTAD TORV

- Kommunen visste hva de ville ha – god dialog
- Godt internt samarbeid VA og LARK
- Designet ; Ser enkelt ut men er svært komplekst
- Torgteppe – flerfunksjonelt torv – møblering og innhold
- Ledelinjer og ganglinjer
- Uformell møbleringssone
- Flomvei – ekstremt komplisert høydemessig
- Godt samarbeid med fonteneteknikk
- 2 LARK i byggeoppfølgingen
- Mersalg



2

FREDRIKSTAD TORV

UNDERSØKELSE - OPPSUMMERING

- -Intensjonsbeskrivelse – LARK, hva er avgjørende for et godt resultat
- -Gode rammebetingelser - til å prosjektere et godt anlegg, tid
- -Felles engasjement i alle ledd til tross for økonomiske krav
- -Samarbeid – dette prosjektet gjør vi sammen
- -Heller kvalitet enn kvantitet. Alternativsøk
- -LARK med i byggeprosessen – avtale og ressursplanlegging
- -Gøy å jobbe tverrfaglig