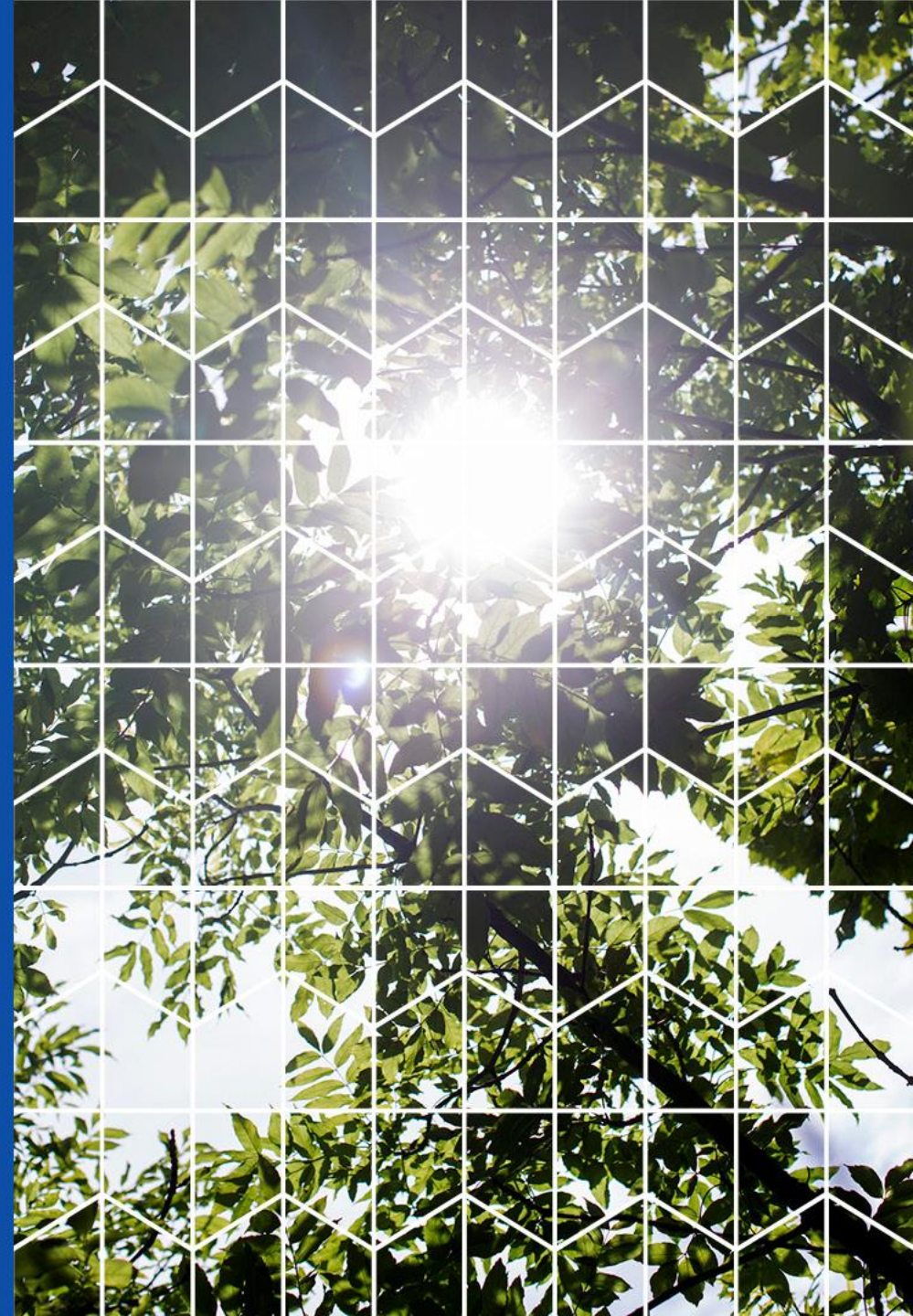


OBOS – Tar grønt ansvar- fra visjon til virkelighet

Anne Cecilie Oterkjær, landskapsarkitekt

OBOS Prosjekt AS





OBOS bygger
framtidens samfunn
og oppfyller
boligdrømmer



 The next
big thing

Skikkelig
Kvalitetsbevisst
Offensiv
Lønnsom
Engasjert





Antall ansatte (2018)



2 613

Resultat før skatt (2018)



Før skatt MNOK

2 928

Egenkapital (2018)



MNOK

40 614

Antall solgte boliger (2018)



3 103

Antall medlemmer (2018)



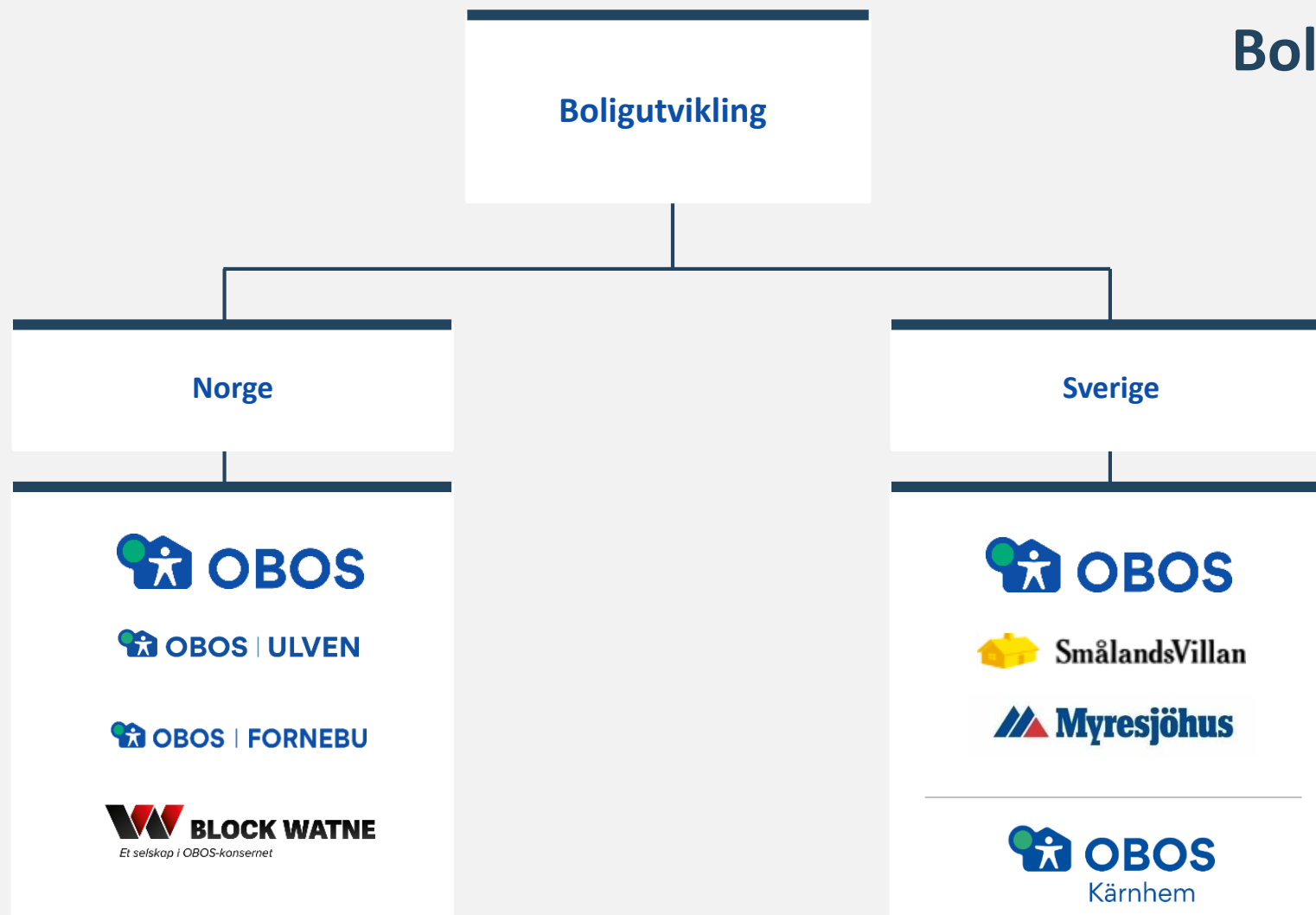
454 442

Antall forvaltede boliger (Q1 2019)



231 283

Boligbygging i OBOS



Nærings- eiendom

- 675 000 kvm næringseiendom – Hovedsakelig gjennom OBOS Eiendom AS
- Kjøpesentre: Lambertseter, Tveita, Manglerud, Holmlia, Oppsal, Sandaker og Tasta
- Kontorbygg, forretningslokaler, hoteller, sykehus og skolebygg



OBOS

Prosjekt AS



Forprosjekter



Skaderapporter



Miljøkartlegging



Tilstandsvurderinger



Vedlikeholdsplaner



Energirådgivning



Heisanlegg



Utemiljø og grøntanlegg

OBOS bygger framtidens samfunn og oppfyller
boligdrømmer

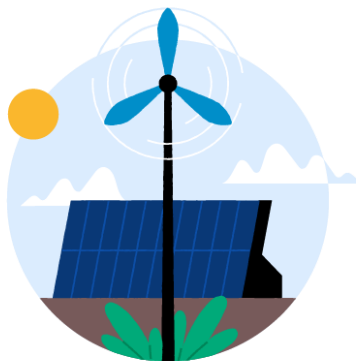
OBOS tar grønt ansvar



Miljøsertifiserte virksomheter



**Klimanøytrale
Innen 2021**



Leverandør av småskala fornybar energi



**"OBOS gir tilbake"
2 % av resultat etter skatt til FoU og tiltak innen klima, miljø og uterom**



Miljøvennlige bygg "Ett steg lenger"



Hvor startet vi?

Hvordan bygge Miljøvennlige bygg – ett steg lenger

- 1 Miljøsertifisere organisasjonen (ISO 14001 eller Miljøfyrtårn for mindre bedrifter)
- 2 Fjerne fossil oppvarming (olje og gass), også til topplast
- 3 Kun kjøpe bygningsprodukter uten innhold av helse- og miljøfarlige stoffer
- 4 Innføre miljøledelsessystem, for eksempel en BREEAM-In-Use gjennomgang, på hele porteføljen og sette opp plan for kontinuerlig forbedring av byggene
- 5 Gjennomføre en utredning om hva takflatene kan og bør brukes til, som for eksempel overvannshåndtering, energiproduksjon, rekreasjonsareal eller birøkt
- 6 Premiere innovative løsninger og diskutere risikohåndtering, for eksempel gjennom å sette av en egen post i budsjettet for risiko ved utprøving av nye løsninger
- 7 Kreve at arkitekten utarbeider plan for hvordan materialene kan demonteres og gjenbrukes ved ombygging eller riving og tilstrebe å finne løsninger og materialer som gir minst mulig avfall
- 8 Bestille energibudsjett for beregnet reelt energibruk (i tillegg til beregningskrav i TEK) og dokumentasjon av hvilke tiltak som er gjort for å få ned forventet reelt energibruk i drift av bygget
- 9 Etterspørre og prioritere bygningsprodukter som har lave klimagassutslipp (dokumentert gjennom EPD (Environmental Product Declaration))
- 10 Etterspørre fossilfri byggeplass

Illustrasjon: Strakstiltakene i "Eiendomssektorens veikart mot 2050" og Grønn Byggallianses verktøypakker for å følge opp disse er eksempel på eksisterende verktøy som bidrar til miljømessig bærekraft.

FORDELING TILTAK KVARTAL 2 2019



Type bygning	Antall
Kontor	4
Handel/kontor	1
Bolig	3

OBOS miljøsertifiserer nye bygg



Nordea

Sustainable Finance



Kapital i klimarisikoens tid

Nordea

Thina Margrethe Saltvedt, 29 January 2019

Hva er ESG?



ESG står for miljømessige, sosiale og forretningsetiske forhold. Dette kalles ofte for bærekraft. I forretningssammenheng handler bærekraft om selskapets forretningsmodell, dvs. hvordan selskapets produkter og tjenester bidrar til en bærekraftig utvikling. Bærekraft handler også om selskapets risikostyring, eller hvordan selskapet jobber for å sikre lavest mulig negativ effekt av driften.

» [Les mer](#)

BREEAM NOR Sertifisering Building

Research Establishment Environment Assessment Method

Målbare kvaliteter innen 9 kategorier



Arealbruk og økologi



Vann



Energi



Transport



Avfall



Ledelse



Materialer



Forurensning



Helse og innemiljø

Kontakt oss gjerne

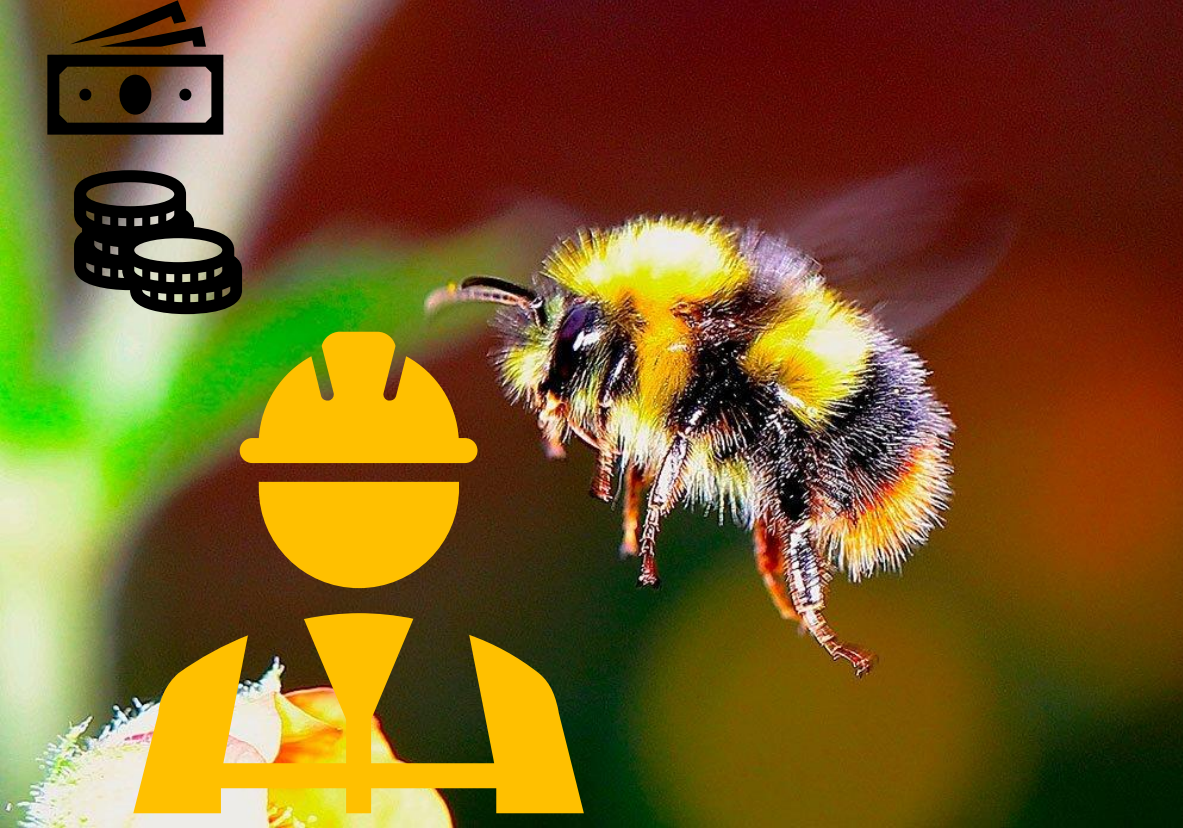


WEB: www.byggalliansen.no
EPOST: post@byggalliansen.no



FACEBOOK: [gronnbyggallianse](https://www.facebook.com/gronnbyggallianse)
TWITTER: [@NorwayGBC](https://twitter.com/NorwayGBC)





Arealbruk og økologi

LE 01 Valg av tomt

LE 02 Tomtens økologiske verdi

LE 04 Forbedring av tomtens økologi

LE 05 Langsiktig påvirkning på artsmangfold ..

LE 06 Byggets fotavtrykk

Del E: Oversikt over dokumentasjon

Kopier av følgende dokumentasjon kreves for å støtte erklæringene ovenfor og for å fungere som bevis på at kriteriene for arealbruk og økologi i BREEAM-NOR er oppfylt:

1. sakkyndig økologs rapport over tomten/prosjektet
2. skriftlig bekreftelse fra den som verifiserer økologirapporten (dersom det er nødvendig)
3. eventuell tilleggsdokumentasjon, f.eks. kart, plantegninger, tegninger, brev/e-postkorrespondanse osv.

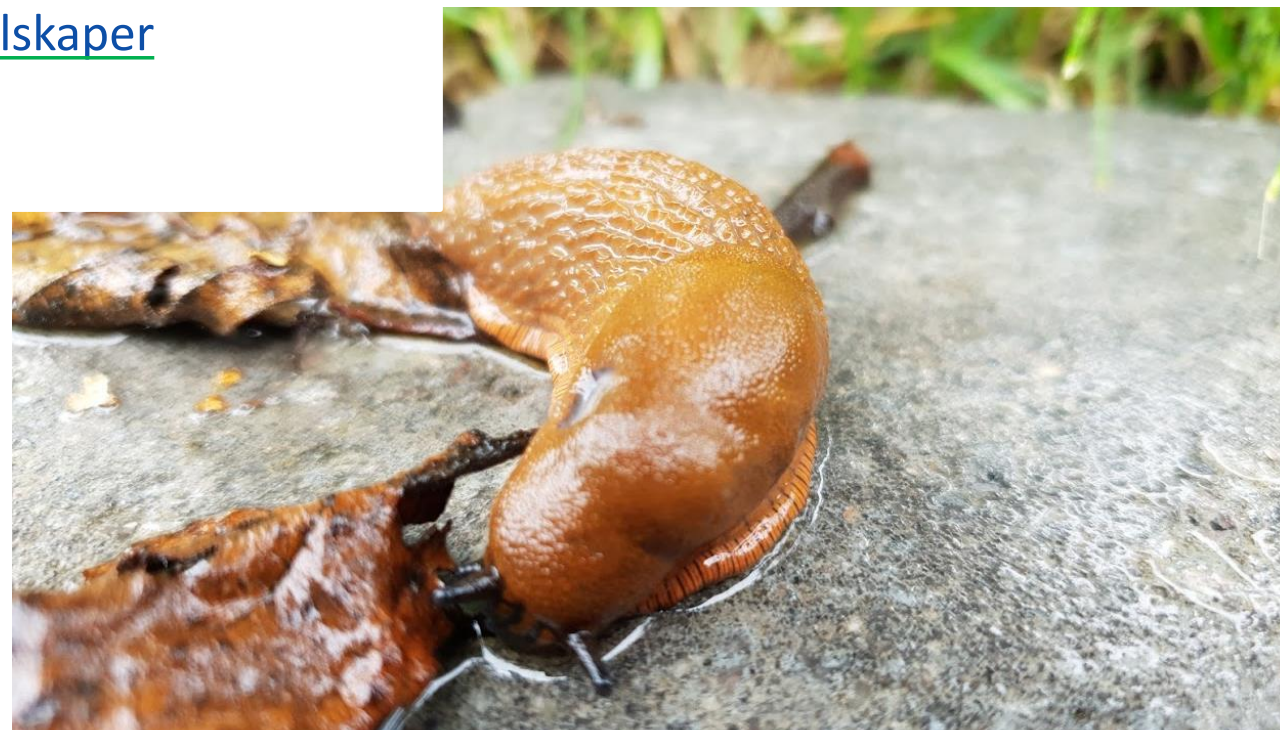
Veien videre



Illustrasjon: The Urban Village Team - Furuset



Biologisk mangfold i eksisterende
boligselskaper





Ordføreren planter trær

I neste uke vil folk i Groruddalen kunne se byens ordfører flere ganger. Ordfører Albert Nordengen er nemlig «høyeste beskytter» for Oslo kommunes «Plant et tre»-aksjon, og skal delta under plantingen av to trær, en pil og en lønn, i Groruddalen. Mandag kveld vil man finne ham på Ammerud, der starten på aksjonens pilot-

prosjekt, nemlig plantingen av 1100 trær i Ammerudlia borettslag skal finne sted, og tirsdag ettermiddag påtreffes han ved Arvoll-sentret, hvor Arvoll bydels tuntre skal settes i jorden.

Lønnetrærne som skal plantes, skal først og fremst være et symbol for de respektive bydeler, og er gitt til bydelsutvalgene av kom-

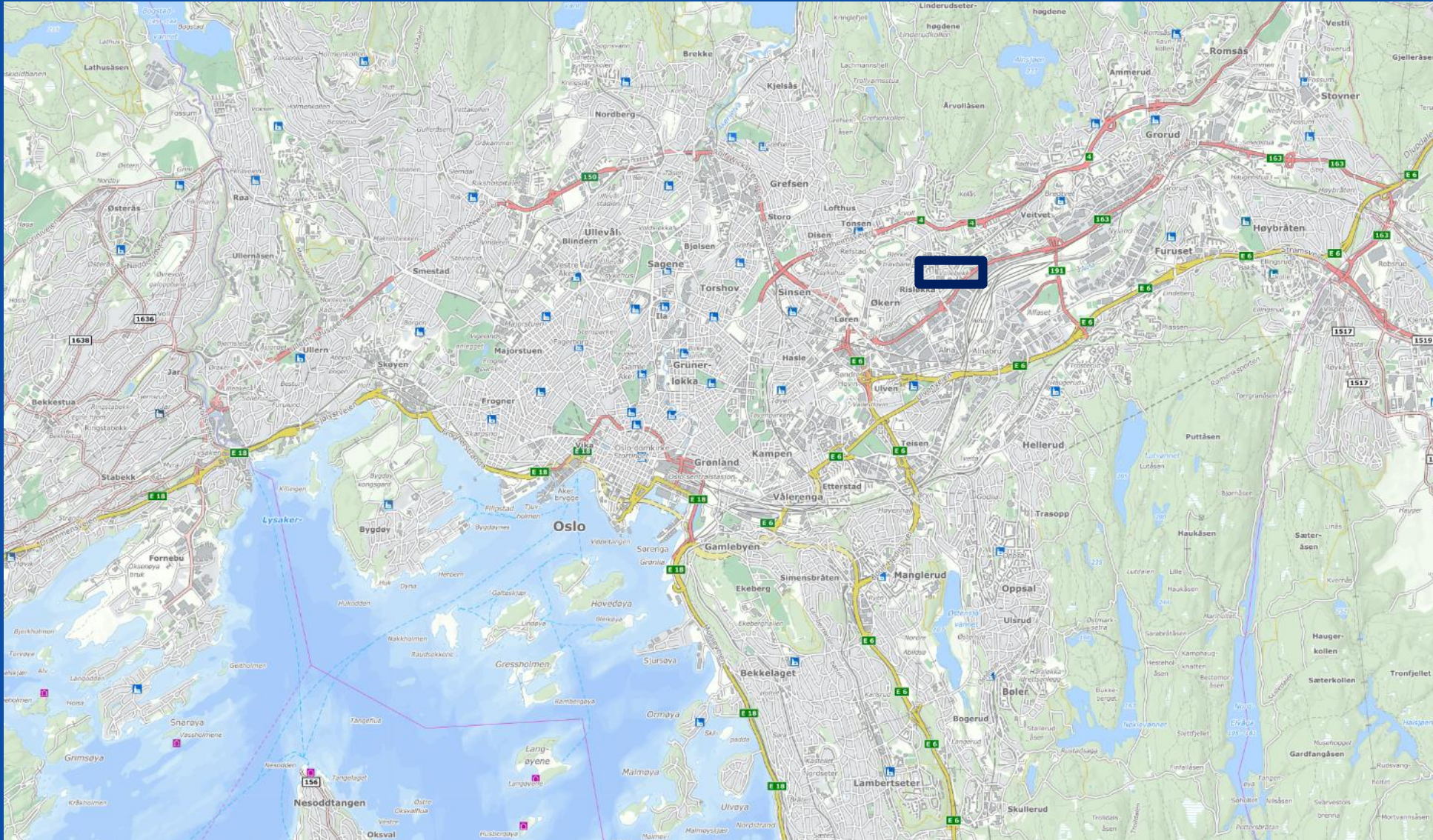
munens park- og idrettsvesen. På Arvoll deltar for øvrig både Arvoll skoles og Tonsenhagens skoles musikkorps. Under den lille høytideligheten kommer de til å bære plakater med Rusken-slagord — for å minne folk om at nå er det klart også for vårens store ryddeaksjon.



Foto og avisutklipp Ammerudlia driftskontor



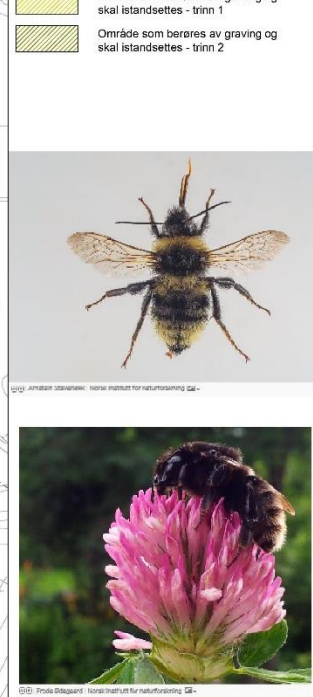
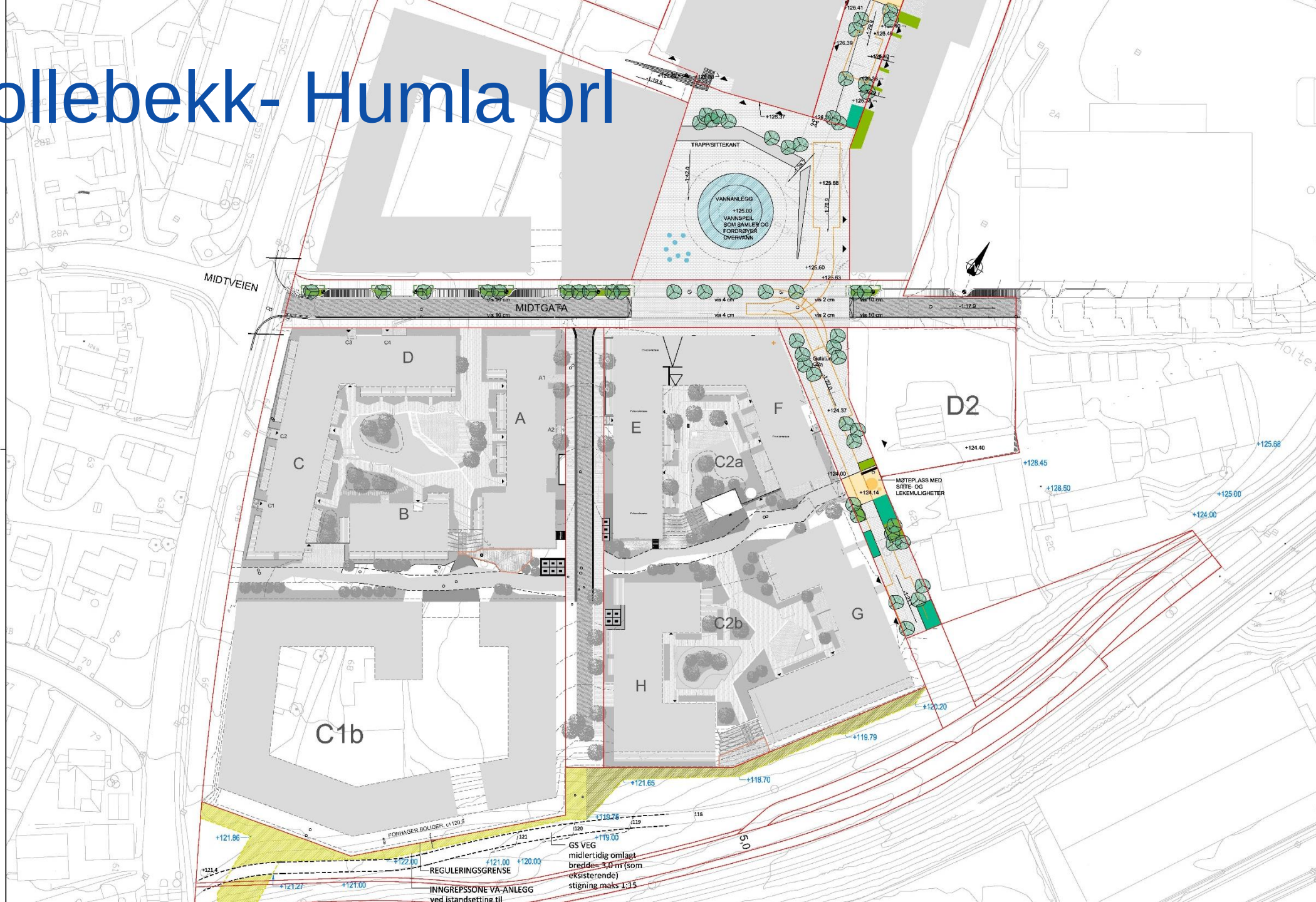
Eksempel på prosjekt





**Lev livet på herlige
Vollebekk**

Vollebekk- Humla brl



Fotografert av: O51
Fotografert av: A-

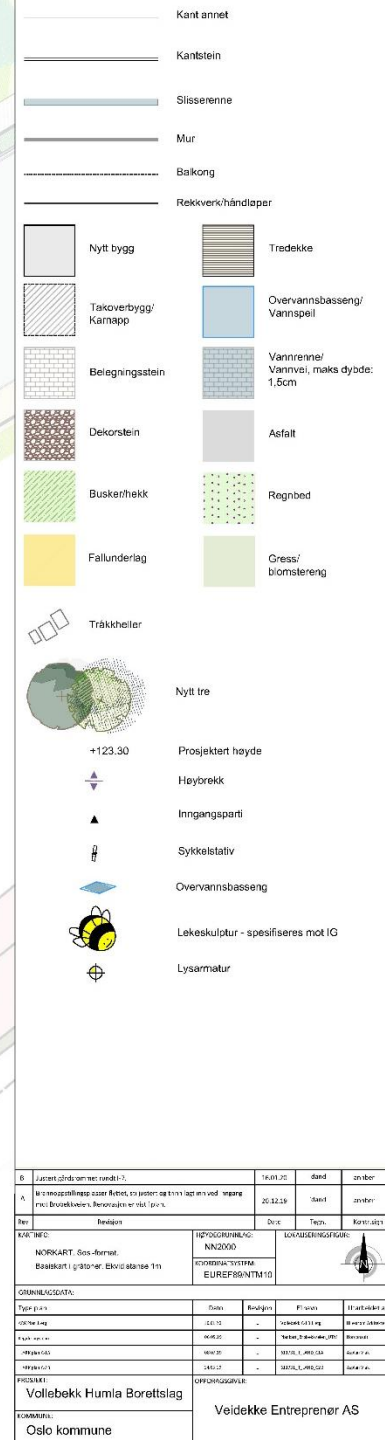
BIOTOP FOR SLÅTHUMLE (BOMBUS SUBTERRANEUS)

ETABLERING OG SKJØTSEL:

- Arbeidet må ikke skje i tiden 01.05-01.08.
- Top jordlaget (de øverste 10 cm) skaves av og legges i depot. Lagringen må ikke skje i større høyde enn 2 m. Jorda dekkes med duk for å beskytte jorda mot fra fra fremmede arter.
- Top jord legges tilbake på toppen av ledningsgrøftene ved ferdigstillelse.
- Området som er berørt tilses med rødkløver på våren.
- I etableringsperioden skal det være aktiv felling av fremmede arter (canadagullris, vinterkarse, hagelupiner).
- Dersom det kommer opp mye nitrogenrikende vegetasjon (brennelse, krat), skal arealene slås og vegetasjonen som er slått skal fjernes.

A- Byggesak VA-anlegg 13.09.17 AAS/BKR

BYGGEPLAN



B	Lønnet (inkludert lønnsberegning)	16.01.20	dato	januar
N	Nettoppensjon (inkludert lønnsberegning)	20.12.16	dato	januar
A	Nettoppensjon (inkludert lønnsberegning)	20.12.16	dato	januar
	Beregning	Dato	Tidspunkt	Kontaktperson
KONTAKT	NORWAY, Sør-Nord Bakkekt 1 (10-10-10) Bilde (10-10-10)	NINQ2000	LØNNSBETJENINGSGRUPPE	
		COORDINAT SYSTEM EUREF95NTM10		
GRUNNLEGGENDE				
Type plan	Dato	Beregning	Fristen	Stillingstittel
Nettoppensjon	20.12.16	Nettoppensjon	Nettoppensjon	Nettoppensjon
Nettoppensjon	20.12.16	Nettoppensjon	Nettoppensjon	Nettoppensjon
Nettoppensjon	20.12.16	Nettoppensjon	Nettoppensjon	Nettoppensjon
Nettoppensjon	20.12.16	Nettoppensjon	Nettoppensjon	Nettoppensjon
Nettoppensjon	20.12.16	Nettoppensjon	Nettoppensjon	Nettoppensjon
PROSJEKT		OPPGAVESKJEMA		
Vollbekk Humla Borettslag		Veidekke Entreprenør AS		
OSLO KOMMUNE				

Tak som uterom



Nybolig prosjekter



Illustrasjonene er laget av Oxivisuals.



